

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2022

№ 4205

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах

В соответствии со статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах площадью 67598 кв. м (далее – аукцион), открытый по составу участников и форме подачи заявок.

2. Определить:

2.1. Организатором аукциона от имени мэрии города Новосибирска – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2.2. Начальную цену права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах – в размере 58075000 (пятьдесят восемь миллионов семьдесят пять тысяч) рублей.

2.3. Сумму задатка для участия в аукционе – в размере 58075000 рублей.

2.4. Существенные условия договора о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской,

ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах

1. Местоположение территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, Дзержинский район, в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска (далее – территория).

Перечень земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах», приведен в приложении 1 к существенным условиям договора о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах (далее – существенные условия).

Адресный перечень расположенных на территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации договора о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах (далее – договор), и их отдельные характеристики, в том числе обременения правами третьих лиц, определяются дополнительным соглашением к договору, заключаемым после утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Срок действия договора – десять лет.

3. Цена права на заключение договора – цена, установленная по результатам аукциона на право заключения договора (далее – аукцион).

До заключения договора победитель аукциона или имеющее право заключить договор в соответствии с частями 25 и 28 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий») лицо должны предоставить соглашение об обеспечении исполнения договора (предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров,

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») в размере 200000000 (двести миллионов) рублей.

4. Победитель аукциона (далее – застройщик) обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

4.1. Не позднее 30.12.2026 осуществить мероприятия по подготовке территории к комплексному развитию:

4.1.1. Подготовить документацию по планировке территории, руководствуясь техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным мэрией, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания договора.

4.1.2. Подготовить график осуществления застройщиком мероприятий, необходимых для реализации договора (далее – график мероприятий), и направить график мероприятий на согласование в мэрию не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения мэрией документации по планировке территории.

4.1.3. Осуществить в соответствии с графиком мероприятий на территории мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости на территории и приобретение застройщиком прав на такие объекты, необходимых для выполнения своих обязательств по договору:

4.1.3.1. Приобрести у граждан и юридических лиц принадлежащие им на праве собственности объекты недвижимости в соответствии с законодательством по цене, согласованной застройщиком и собственниками таких объектов, в случае достижения между ними соглашения о приобретении застройщиком такого объекта.

4.1.3.2. В случае недостижения соглашения о продаже застройщику в соответствии с законодательством указанных объектов недвижимости с их собственниками – гражданами, юридическими лицами инициировать в соответствии с земельным законодательством принятие мэрией решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов недвижимого имущества по ходатайству застройщика.

4.1.3.3. Заключить с собственниками объектов недвижимости на территории, в том числе помещений в указанных объектах, земельных участков, на которых расположены такие объекты, изымаемые для муниципальных нужд по ходатайству застройщика, трехсторонние соглашения (с участием мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов, в том числе помещений и земельных участков, в соответствии с законодательством на основании решений об изъятии недвижимости.

4.1.3.4. Выплатить возмещения за изымаемые для муниципальных нужд по ходатайству застройщика объекты недвижимости на территории, в том числе помещения в них и земельные участки, на которых расположены такие объекты, гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками таких объектов, в том числе помещений, земельных участков, в соответствии с земельным законодательством и соглашениями об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

4.1.3.5. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

4.1.3.6. Осуществить государственную регистрацию прав застройщика на объекты недвижимости на территории, приобретенные застройщиком, в случаях, если такие права или договоры, на основании которых приобретены такие права, подлежат государственной регистрации.

4.1.3.7. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков на территории, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств застройщика по договору.

4.1.3.8. Осуществить в соответствии с законодательством установление сервитутов на территории, если такое установление сервитутов необходимо для выполнения обязательств застройщика по договору и не требует принятия акта органа местного самоуправления.

4.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

4.2.1. Не позднее 30.12.2026 снести подлежащие сносу объекты недвижимости на территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4.2.2. Не позднее 30.12.2027 осуществить мероприятия по благоустройству обводненного карьера, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21923, являющегося муниципальной собственностью города Новосибирска, и территории, прилегающей к обводненному карьере в объеме, указанном в приложении 2 к существенным условиям.

4.2.3. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству (реконструкции) на территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения, подлежащих строительству (реконструкции) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предназначенных для обеспечения территории, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. В случае если объекты коммунальной, транспортной, социальной инфра-

структур, иные объекты капитального строительства, созданные застройщиком, подлежат передаче в муниципальную собственность, проектная документация таких объектов, в том числе сметная стоимость строительства (реконструкции) таких объектов, должна быть предварительно согласована с мэрией.

4.2.4. Не позднее 30.06.2031:

4.2.4.1. Осуществить строительство (реконструкцию) на территории запроектированных в соответствии с подпунктом 4.2.3 существенных условий объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предназначенных для обеспечения территории, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4.2.4.2. Осуществить благоустройство территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

4.3. Не позднее 31.03.2028 передать в муниципальную собственность города Новосибирска созданные застройщиком в соответствии с подпунктом 4.2.2 существенных условий некапитальные строения, сооружения, объекты благоустройства.

4.4. Не позднее 31.08.2031 передать в муниципальную собственность города Новосибирска созданные застройщиком в рамках договора объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, объекты благоустройства в соответствии с графиком мероприятий.

Осуществить государственную регистрацию прав застройщика на объекты недвижимого имущества на территории, созданные застройщиком в соответствии с подпунктом 4.2.4 существенных условий и подлежащие передаче в соответствии с настоящим подпунктом, в случаях, если такие права подлежат государственной регистрации.

5. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

5.1. Не позднее пяти рабочих дней со дня подписания договора подготовить и направить застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

5.2. Не позднее 20 рабочих дней со дня представления застройщиком документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 4.1.1 существенных условий и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности, принять решение об утверждении указанной документации.

5.3. Не позднее 10 рабочих дней со дня представления застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 4.1.2 существенных условий, согласовать его.

5.4. Не позднее трех месяцев со дня поступления ходатайства застройщика об изъятии земельных участков принять в установленном порядке решение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

5.5. Обеспечить условия для исполнения застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию территории в соответствии с

документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

5.5.1. Предоставить застройщику для исполнения обязательств, установленных подпунктом 4.2 существенных условий, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством на праве аренды земельные участки, расположенные в границах территории и не обремененные правами третьих лиц, в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков.

5.5.2. Принять или обеспечить в порядке, установленном законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия мэрией решений, необходимых для выполнения застройщиком своих обязательств по договору, в том числе для получения застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории.

5.6. Не позднее 31.03.2028 принять в муниципальную собственность города Новосибирска созданные застройщиком в соответствии с подпунктом 4.2.2 существенных условий некапитальные строения, сооружения, объекты благоустройства.

5.7. Не позднее 31.08.2031 принять в муниципальную собственность города Новосибирска созданные застройщиком в соответствии с подпунктом 4.2.4 существенных условий объекты капитального строительства, иные объекты в соответствии с графиком мероприятий.

5.8. Не позднее 15 рабочих дней со дня получения запроса передать застройщику имеющиеся у мэрии документы и сведения о состоянии территории.

6. Ответственность:

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения мэрией обязательств, предусмотренных договором, застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

6.2. В случае просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных застройщиком.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 4 существенных условий, устанавливается в размере 50000 рублей.

Приложение 1

к существенным условиям договора о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид права на земельный участок	Адрес	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Вид права на объект недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
1	54:35:014120:17	507	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 130	54:35:014120:53	–
					54:35:014120:88	Собственность
2	54:35:014120:20	383	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 47	54:35:014120:57	Собственность
3	54:35:014120:21	437	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 136	54:35:014120:56	Собственность
4	54:35:014120:22	338	Общая долевая собствен-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ори-	54:35:014120:79	Собственность
					54:35:014120:55	Общая долевая

1	2	3	4	5	6	7
			ность	ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 22		собственность
5	54:35:014120:24	756	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 45	54:35:014120:42	Общая долевая собственность
6	54:35:014120:25	491	Общая совместная собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 36	54:35:014120:39	Общая совместная собственность
7	54:35:014120:26	717	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 10	54:35:014120:47	Собственность
8	54:35:014120:29	747	Общая совместная собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 134а	54:35:014120:54	Общая совместная собственность
9	54:35:014120:30	318	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 5	54:35:014120:82	Собственность
10	54:35:014120:31	596	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ори-	54:35:014120:43	Собственность

1	2	3	4	5	6	7
				ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 126		
11	54:35:014120:32	148	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3	54:35:014120:41	Общая долевая собственность
12	54:35:014120:34	412	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 128	54:35:014120:50	Собственность
13	54:35:014120:35	243	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 6	54:35:014120:46	Собственность
14	54:35:014120:36	231	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3а	54:35:014120:51	Собственность
15	54:35:014120:38	1000	Общая долевая собственность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 12	54:35:014120:62	Общая долевая собственность
16	54:35:014120:77	517	Собственность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 2	54:35:014120:79	Собственность
17	54:35:014120:84	1150	Собственность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 126а	54:35:014120:49	Собственность

1	2	3	4	5	6	7
18	54:35:014120:86	608	Общая доле- вая собствен- ность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина	54:35:014120:60	Общая долевая собственность
19	54:35:101710:2	551	Общая доле- вая собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 117	54:35:101710:15	Собственность
20	54:35:101710:6	435	Общая доле- вая собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 108	54:35:101710:17	Общая долевая собственность
					54:35:101710:18	–
					54:35:101710:33	–
					54:35:101710:34	–
21	54:35:101710:8	826	Общая доле- вая собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 119а	54:35:101710:21	Общая долевая собственность
22	54:35:101710:10	556	Общая доле- вая собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 106б	54:35:101710:32	Общая долевая собственность
23	54:35:101710:11	968	Общая доле- вая собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 100а	54:35:101710:22	Общая долевая собственность
24	54:35:101710:12	570	Общая доле- вая собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 112	54:35:101710:20	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6	7
25	54:35:101710:14	1052	Общая доле- вая собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 104	54:35:101710:41	Общая долевая собственность
26	54:35:101710:36	714	Общая доле- вая собствен- ность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 106а	54:35:101710:30	Общая долевая собственность
					54:35:101710:31	Общая долевая собственность
27	54:35:101710:40	559	Общая доле- вая собствен- ность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 113	54:35:101710:26	Общая долевая собственность
28	54:35:101710:42	516	Собствен- ность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 115	54:35:101710:27	–
					54:35:101710:28	Собственность
					54:35:101710:39	Собственность
29	54:35:101720:1	70280	–	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – Центральный район, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	54:35:101720:31	–
30	54:35:101720:5	173	Общая доле- вая собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 122а	54:35:101720:19	Общая долевая собственность
31	54:35:101720:9	235	Общая доле- вая собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 3	54:35:101720:39	Общая долевая собственность
32	54:35:101720:11	71	Собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – здание, адрес ориентира: предыдущий ад- рес: Российская Федерация, Новосибирская	–	–

1	2	3	4	5	6	7
				область, город Новосибирск, спуск Романовский Пеший, (131), Центральный район		
33	54:35:101720:12	164	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 126	54:35:101720:17	Общая долевая собственность
34	54:35:101720:13	414	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 5	54:35:101720:18	Общая долевая собственность
35	54:35:101720:14	302	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 7	54:35:101720:16	Собственность
36	54:35:101720:41	450	Общая совместная собственность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с адресом: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 13	54:35:101720:34	Общая совместная собственность
37	54:35:101720:44	144	Собственность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 6	54:35:101720:32	–
38	54:35:000000:27464	416	Собственность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 110	54:35:101710:29	Собственность
39	54:35:014120:13	609	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 41	54:35:014120:87	Собственность

1	2	3	4	5	6	7
40	54:35:101705:247	1118	Собствен- ность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Жу- ринская	54:35:101705:15	Собственность
					54:35:101705:24	Собственность
41	54:35:101705:36	825	Собствен- ность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, квартал № 1017, ул. Журин- ская, участок № 115а	54:35:101705:248	Собственность
42	54:35:101705:246	1268	Собствен- ность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Жу- ринская	54:35:101705:31	Собственность
					54:35:101705:14	Собственность
43	54:35:101705:5	615	Собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 119	54:35:101705:19	Собственность
44	54:35:101705:8	310	Собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 119а	–	–
45	54:35:101705:4	358	Общая доле- вая собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 119б	–	–
46	54:35:101705:9	855	Собствен- ность	Местоположение установлено относительно ори- ентира, расположенного в границах участка, ори- ентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориен- тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 121а	54:35:101705:20	Собственность
47	54:35:101705:34	1244	Собствен- ность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, на земельном участке расположен жилой дом, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Селезнева, 5	54:35:101705:21	Собственность

1	2	3	4	5	6	7
48	54:35:014115:389	6305	Собствен- ность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская	–	–
49	54:35:014115:388	591	Собствен- ность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 8	54:35:014115:32	Собственность
50	54:35:101720:45	1844	—	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 18/1	54:35:000000:40260	Собственность, хозяйственное ведение
51	54:35:101720:46	160	Собствен- ность	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 124	54:35:101720:23	Собственность
52	–	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 117а	54:35:101705:27	Собственность
53	–	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 13а	54:35:101720:36	–
54	–	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 127а	54:35:101720:43	Собственность
55	–	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 131	54:35:101720:25	–
56	–	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	54:35:000000:40836	Принят на учет как бесхозный объект недви- жимости
57	–	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская от ул. Иппо- дромской до ул. Журинская, 147	54:35:000000:34726	Собственность, оперативное управление
58	–	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева от ул. Фрунзе до ул. Журинская	54:35:000000:40305	Собственность, оперативное управление
59	–	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского – ул. Селезнева – ул. Фрунзе	54:35:000000:33250	Собственность

Приложение 2
к существенным условиям договора
о комплексном развитии территории
по инициативе мэрии города Ново-
сибирска в границах ул. Ипподром-
ской, ул. Фрунзе, Журинского спус-
ка в Центральном и Дзержинском
районах

МЕРОПРИЯТИЯ
по благоустройству обводненного карьера и территории, прилегающей к нему

№ п/п	Вид работ	Предполагаемый объем работ	Примечание
1	2	3	4
1	Разработка инженерных изысканий	–	–
2	Разработка проектно-сметной документации	–	–
3	Инженерная подготовка территории, прилегающей к карьере	Объем работ определяется проектом	–
4	Расчистка берегов карьера от бытового мусора с вывозом мусора на полигон ТКО	73724 куб. м	–
5	Расчистка прилегающей территории от древесно-кустарниковой растительности (санация древесно-кустарниковой растительности) с вывозом на полигон ТКО	Объем работ определяется проектом	–
6	Расчистка карьера от донных отложений (шириной в плане ~2,0 м от береговой линии)	14130 кв. м	Необходимость работ определяется по результатам инженерных изысканий
7	Биологическая очистка введением биологического препарата, имеющего соответствующее санитарно-эпидемиологическое заключение	–	Необходимость работ определяется проектом
8	Выравнивание и укрепление береговых откосов	18369 кв. м	–
9	Вертикальная планировка благоустраиваемой территории	68624 куб. м	–
10	Отвод поверхностных и талых вод	Объем работ определяется проектом	–
11	Благоустройство территории:		
11.1	Организация прогулочной зоны, велосипедных дорожек	Объем работ определяется проектом	–
11.2	Озеленение территории	Объем работ определяется проектом	–
11.3	Освещение территории	Объем работ определяется проектом	–
11.4	Ограждение территории	Объем работ определяется проектом	–
11.5	Малые архитектурные формы	Объем работ определяется проектом	–